

BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG KHAI ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT NĂM HỌC 2022 - 2023

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
I	Ngành/Chuyên ngành: Quản lý đất đai				
A	Hệ Thạc sĩ				
1	Lớp: CH7A.QĐ				
1.1	Chính sách tài chính về đất đai nâng cao	Sau khi kết thúc học phần, học viên hiểu và phân tích được một số vấn đề chung về ngân sách nhà nước; pháp luật thuế; cơ sở lý luận về tài chính đất đai; nội dung cơ bản về tài chính đất đai; khoản thu tài chính từ đất đai và pháp luật thuế về đất đai; Nâng cao hiệu quả chính sách thuế về đất đai và nâng cao hiệu quả một số nguồn thu khác từ đất đai	2	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra số 1; 2; Thảo luận; Chuyên cần; Bài thi kết thúc học phần.
1.2	Chuyên đề chuyên ngành 1: Quản lý hành chính về đất đai	Học phần “Chuyên đề Quản lý hành chính về đất đai” nhằm cung cấp cho học viên các vấn đề chung liên quan tới quản lý hành chính về đất đai. Học viên sẽ viết báo cáo đánh giá, phân tích lý luận và thực tiễn về quản lý hành chính về đất đai.	2	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Chuyên cần; Đi thực tế; Báo cáo chuyên đề
1.3	Chuyên đề chuyên ngành 3: Quản lý đất đai một số nước trên thế giới	Học phần “Chuyên đề Quản lý đất đai một số nước trên thế giới” nhằm cung cấp cho học viên vấn đề chung liên quan tới quản lý đất đai ở một số quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới. Học viên sẽ viết các báo cáo đánh giá, phân tích lý luận, thực tiễn và kinh nghiệm về quản lý đất đai của các nước trên thế giới áp dụng đối với Việt Nam.	2	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Chuyên cần; Đi thực tế; Báo cáo chuyên đề
2	Lớp: CH8A.QĐ, CH8B.QĐ				
2.1	Quy hoạch sử dụng đất bền vững	Quy hoạch sử dụng đất là một học phần bắt buộc trong khối kiến thức cơ sở và chuyên ngành, trang bị cho học viên những kiến thức chung về sử dụng đất bền vững; phân tích được khái niệm, cơ sở, nguyên tắc và yêu cầu của quy hoạch sử dụng đất bền vững; Tổng hợp và đánh giá được thực tế quy hoạch sử dụng đất một số nước trên thế giới và Việt Nam; Vận dụng lồng ghép các yếu tố môi trường và xã hội nhằm đạt được sự bền vững trong quy	3	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		hoạch sử dụng đất tại Việt Nam. Đánh giá được việc ứng dụng bài toán tối ưu trong lập phương án quy hoạch sử dụng đất.			
2.2	Đánh giá đất nâng cao	Học phần đánh giá đất nâng cao trang bị cho học viên hệ thống kiến thức nâng cao về khung đánh giá đất theo FAO cùng các quy trình đánh giá đất của FAO cho một số nhóm đất chính (đất nông nghiệp có tưới, đất nông nghiệp không có tưới, đất lâm nghiệp); các quy trình và kỹ thuật đánh giá phân hạng đất nông nghiệp, chất lượng đất, ô nhiễm đất theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	3	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.3	Tiếng anh chuyên ngành	Học phần Tiếng Anh chuyên ngành cung cấp cho học viên kiến thức tổng quát bằng Tiếng Anh của các môn học khác nhau thuộc khối kiến thức ngành Quản lý đất đai như: thuế sử dụng đất, luật đất đai, quy hoạch sử dụng đất, định giá và đánh giá đất. Qua môn học này, học viên sử dụng được và phân biệt được các hiện tượng ngữ pháp thường được sử dụng trong tài liệu Tiếng Anh chuyên ngành như câu chủ động, bị động, câu điều kiện, câu có mệnh đề quan hệ, câu so sánh. Ngoài ra học viên còn được tiếp cận và sử dụng thành thạo những từ vựng liên quan đến các chủ đề của chuyên ngành Quản lý đất đai với lượng từ chuyên ngành khoảng 200 từ	2	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Thái độ học tập Bài tập Bài thi kết thúc học phần
2.4	Hiện đại hóa hệ thống đăng ký đất đai	Học phần “Hiện đại hóa Hệ thống đăng ký đất đai” là một học phần bắt buộc trong khối kiến thức cơ sở và chuyên ngành, trang bị cho học viên những kiến thức về Hệ thống đăng ký đất đai hiện đại; Lịch sử phát triển của đăng ký đất đai ở Việt Nam; Giao dịch điện tử trong lĩnh vực đất đai; Một số vấn đề chung về Chính phủ điện tử; Chính phủ điện tử ngành Tài nguyên và môi trường; Cơ sở dữ liệu ngành Tài nguyên và môi trường; Mô hình hiện đại hóa hệ thống đăng ký đất đai trên thế giới và Việt Nam.	2	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra số 1; 2; Thảo luận ; Chuyên cần; Bài thi kết thúc học phần.
2.5	Phân tích chính sách đất đai	Học phần “Phân tích chính sách đất đai” cung cấp cho học viên các nội dung kiến thức liên quan tới: Các vấn đề cơ bản về chính sách và phân tích chính sách nói chung; Khái niệm, đặc điểm, mục tiêu và vai trò của chính sách đất đai; Khái niệm, mục đích, nội dung và phương pháp phân tích chính sách đất đai; Phân tích một số chính sách đất đai cụ thể ở Việt Nam. Học phần sẽ giúp cho học viên có các kiến	3	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra số 1; 2; Chuyên cần; Thi kết thúc học phần.

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		thức cơ bản làm nền tảng học tập các học phần tiếp theo của chương trình đào tạo thạc sĩ chuyên ngành Quản lý đất đai.			
B	Hệ đại học				
I	Hệ đại học: Ngành/Chuyên ngành: Quản lý đất đai				
1	Lớp: ĐH9QĐ1; ĐH9QĐ2; ĐH9QĐ3;				
1.1	Thực tập quy hoạch sử dụng đất	Đây là học phần thực hành mang tính chất tổng hợp. Giúp sinh viên tổng hợp, vận dụng kiến thức đã học vào thực hành tay nghề chuyên môn về quy hoạch sử dụng đất. Học phần gồm những nội dung chính sau: Tập hợp thông tin, số liệu, tài liệu; nhận xét đánh giá tài liệu, số liệu. Xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất. Viết báo cáo tổng hợp, hoàn thiện tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	3	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Chuyên cần Bài kiểm tra Báo cáo
1.2	Bảo vệ tài nguyên đất	Học phần Bảo vệ tài nguyên đất nhằm bổ trợ các cơ sở lý thuyết căn bản về các quá trình thoái hóa đất và kỹ thuật bảo vệ tài nguyên đất. Nội dung chính của học phần gồm tổng quan thực trạng tài nguyên đất thế giới và Việt Nam; các quá trình thoái hóa đất; các kỹ thuật bảo vệ tài nguyên đất.	2	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Chuyên cần Bài kiểm tra Bài thi kết thúc học phần
1.3	Dịch vụ công về đất đai	Học phần Dịch vụ công về đất đai bao gồm: Những vấn đề chung về dịch vụ công và tổ chức quản lý các hoạt động cung ứng dịch vụ công; những vấn đề cơ bản về dịch vụ công đất đai (khái niệm, đặc trưng, phân loại...); chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của các tổ chức dịch vụ công về đất đai.	2	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.4	Kỹ năng nghề nghiệp trong quản lý đất đai	Kỹ năng nghề nghiệp trong Quản lý đất đai là một học phần bắt buộc trong khối kiến thức và chuyên ngành, cung cấp cho sinh viên một số các kỹ năng như: kỹ năng điều tra, thu thập và xử lý số liệu; kỹ năng giải quyết vấn đề và ra quyết định; kỹ năng tiếp dân và giải quyết mâu thuẫn; kỹ năng quản lý thông tin; kỹ năng tư vấn pháp luật; kỹ năng tổ chức công việc và quản lý thời gian; kỹ năng lãnh đạo. Người học có thể vận dụng các kỹ năng nghề nghiệp trong	2	Kỳ 1 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		Quản lý đất đai để quản lý và tổ chức thực hiện các nghiệp vụ			
1.5	Thanh tra đất đai và xây dựng	Học phần Thanh tra đất đai và xây dựng là môn học chuyên ngành, trang bị cho sinh viên những hiểu biết có bản nhất về công tác thanh tra, giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai, xây dựng và nhà ở. Học phần được bố trí thành 5 chương: Một số vấn đề chung về thanh tra; thanh tra, kiểm tra, quản lý và sử dụng đất đai, xây dựng, nhà ở ; xử lý vi phạm pháp Luật đất đai, xây dựng, nhà ở; giải quyết tranh chấp đất đai, xây dựng, nhà ở ; giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai, xây dựng, nhà ở.	3	Kỳ 1 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.5	Thực tập Đăng ký thống kê đất đai	Học phần Thực tập đăng ký, thống kê đất đai giúp sinh viên vận dụng kiến thức đã học của các học phần chính sách đất đai, thống kê đất đai và đăng ký đất đai để tổ chức thực hiện các nghiệp vụ về đăng ký, cấp giấy chứng nhận; lập và chỉnh lý các tài liệu trong hồ sơ địa chính; thống kê, kiểm kê đất đai. Học phần có các nội dung cơ bản như sau: thu thập, tổng hợp, đánh giá các tài liệu, số liệu tại địa phương (đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu; đăng ký biến động đất đai; các tài liệu trong hồ sơ địa chính; báo cáo và biểu mẫu thống kê, kiểm kê đất đai) để lập hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký biến động đất đai; Lập và chỉnh lý được các loại tài liệu trong hồ sơ địa chính; Lập được các biểu mẫu thống kê, kiểm kê đất đai; Viết báo cáo tổng hợp kết quả thực tập.	3	Kỳ 1 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Báo cáo Chuyên cần
1.6	Quản lý thị trường bất động sản	Quản lý thị trường bất động sản là một trong những học phần kiến thức ngành tự chọn của ngành đào tạo Quản lý đất đai, trang bị cho sinh viên những kiến thức về bất động sản, thị trường bất động sản, kinh doanh bất động sản; Phân tích được khái niệm, đặc điểm của bất động sản, thị trường bất động sản; Lựa chọn phương pháp định giá bất động sản phù hợp; Vận dụng các nguyên tắc, điều kiện vào kinh doanh bất động sản có sẵn, bất động hình thành trong tương lai và kinh doanh dịch vụ bất động sản; Tổng hợp và đánh giá được thực tế vai trò điều tiết của nhà nước đối với thị trường bất động sản và những phương hướng nhằm phát triển thị trường bất động sản theo hướng bền vững.	2	Kỳ 1 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.7	Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai	Học phần Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai cung cấp cho sinh viên những kiến thức: giải quyết	2	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra số 1,2 Bài tập

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		tranh chấp đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm pháp luật về đất đai.			Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.8	Công nghệ chuyển đổi số trong quản lý đất đai	Công nghệ chuyển đổi số trong quản lý đất đai là một học phần trong các môn thay thế Khóa luận tốt nghiệp thuộc khối kiến thức thực tập, khóa luận tốt nghiệp, trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản về chuyển đổi số, định hướng nghề nghiệp, cách tiếp cận thế giới và định hướng chuyển đổi số của ngành quản lý đất đai. Đồng thời tìm hiểu chương trình chuyển đổi số tài nguyên và môi trường đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Nắm vững những quy trình cụ thể đang được áp dụng trong chuyển đổi số đối với công tác quản lý nhà nước		Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra số 1,2 Bài tập Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2	Lớp: DH10QD1; DH10QD2; DH10QD3; DH10QD4; DH10QD5; DH10QD6				
2.1	Quy hoạch nông nghiệp và phát triển nông thôn	Sau khi kết thúc học phần, sinh viên nắm được các khái niệm về phát triển và phát triển nông thôn, phát triển bền vững, các đặc trưng của vùng nông thôn và sự cần thiết phải quy hoạch phát triển nông thôn; cơ sở lý luận và cơ sở pháp lý về quy hoạch nông nghiệp; thực trạng và định hướng, giải pháp phát triển nông nghiệp Việt Nam hiện nay; các vấn đề và các quan điểm về phát triển nông thôn, các nội dung trong quy hoạch phát triển nông thôn, các nội dung trong quy hoạch nông thôn mới.	2	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.2	Quy hoạch sử dụng đất	Học phần quy hoạch sử dụng đất cung cấp cho người học kiến thức về một số vấn đề chung về đất đai, sử dụng đất đai và quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất ở Việt Nam, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, từ đó xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất.	3	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.3	Quy hoạch đô thị	Học phần Quy hoạch đô thị cung cấp cho sinh viên những vấn đề cơ bản về đô thị, quá trình phát triển của đô thị, quy hoạch chung xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng trong đô thị, thiết kế quy hoạch chi tiết các khu chức năng trong đô thị	2	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài tập Bài thi kết thúc học phần
2.4	Thống kê đất đai	Học phần thống kê đất đai là học phần trong khối kiến thức chuyên ngành, trang bị cho sinh viên những kiến thức tổng quan về nguyên lý thống kê như khái niệm, điều tra thống kê, tổng hợp, phân tích và dự báo thống kê, chỉ tiêu hiện tượng kinh tế xã hội; Những quy định chung về thống kê,	2	Kỳ 1 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		kiểm kê đất đai như mục đích, nguyên tắc, kết quả thống kê, kiểm kê đất đai; Các chỉ tiêu đất đai theo mục đích sử dụng, chỉ tiêu người sử dụng đất, người được Nhà nước giao quản lý đất; Biểu mẫu thống kê, kiểm kê đất đai; Trình tự thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;			
2.5	Đăng ký đất đai	Học phần Đăng ký đất đai là một trong các học phần thuộc khối kiến thức ngành có tính bắt buộc đối với sinh viên ngành Quản lý đất đai. Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức về đăng ký đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hồ sơ địa chính. Học phần này có mối quan hệ chặt chẽ với các học phần Chính sách đất đai, Thống kê đất đai, Giao đất và thu hồi đất, Tài chính đất đai, Tin học ứng dụng trong quản lý đất đai 1 và Tin học ứng dụng trong quản lý đất đai 2	3	Kỳ 1 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.6	Định giá đất	Học phần giới thiệu các kiến thức cơ bản về nguyên tắc, cơ sở phương pháp luận của giá đất, phương pháp định giá đất nói chung và định giá đất phi nông nghiệp, định giá đất nông nghiệp nói riêng. Học phần cũng trình bày một số kiến thức cơ bản về quy trình xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;	2	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.7	Giao đất	Học phần Giao đất và thu hồi đất là một trong những học phần bắt buộc đối với sinh viên chuyên ngành Quản lý Đất đai. Đây là học phần nhằm nghiên cứu chuyên sâu về các nội dung: (1) Nhà nước giao đất, (2) Nhà nước cho thuê đất, (3) Chuyển mục đích sử dụng đất, (4) Nhà nước thu hồi đất. Học phần Giao đất cung cấp cho sinh viên một số quy định về giao đất, cho thuê đất của Nhà nước đang áp dụng. Đồng thời học phần còn cung cấp một số quy định về thu hồi, bồi thường khi Nhà nước tiến hành thu hồi đất của các đối tượng sử dụng đất.	3	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.8	Tài chính đất đai	Học phần Tài chính đất đai là học phần kiến thức chuyên ngành. Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức các kiến thức cơ bản về cơ sở lý luận về tài chính đất đai và quy định các khoản thu tài chính từ đất đai như: tiền sử dụng đất; tiền thuê đất; tiền thu từ xử phạt vi phạm pháp luật về đất đai; phí và lệ phí và các loại thuế liên quan đến đất đai... Từ đó tổng hợp các kiến thức để xác định các loại	2	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		nghĩa vụ tài chính trong công tác quản lý và sử dụng đất đai.			
2.9	Lập và quản lý dự án đầu tư đất đai	Học phân lập và quản lý dự án đầu tư bất động sản là học phần kiến thức cơ sở ngành. Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức tổng quan về lập và quản lý dự án đầu tư bất động sản, nắm bắt được những kiến thức cơ bản về lập quản lý dự án, phân tích được những vấn đề quan trọng nhất của công tác quản lý dự án đầu tư đối với lĩnh vực đất đai. Vận dụng các kiến thức để phân tích và đánh giá xây dựng được quy trình lập và quản lý dự án đầu tư trong lĩnh vực đất đai; các loại hình lập và quản lý dự án đầu tư bất động sản. Sinh viên thành thạo trong việc đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả trong công tác lập và quản lý dự án bất động sản nói riêng và quản lý Nhà nước về đất đai nói chung tại địa phương.	02	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.10	Tin học ứng dụng trong quản lý đất đai 2	Học phân trang bị cho sinh viên những kiến thức cách cài đặt phần mềm, thiết lập hệ thống, kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận, quản lý biến động, quản lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ quét trên phần mềm VILIS 2.0.	3	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Bài thực hành Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.11	Thực tập tin học ứng dụng trong quản lý đất đai	Học phần thực tập tin học ứng dụng trong quản lý đất đai cung cấp cho sinh viên những kỹ năng về việc thực hiện quy trình tiến hành thành lập bản đồ số nói chung và bản đồ hiện trạng sử dụng đất, Kê khai đăng ký Hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận trên phần mềm VILIS 2.0, Quản lý biến động trên phần mềm VILIS 2, Quản lý hồ sơ địa chính trên phần mềm VILIS 2.0.	2	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài thực hành trên máy Chuyên cần
3	Lớp: ĐH11QĐ1; ĐH11QĐ2; ĐH11QĐ3; ĐH11QĐ4; ĐH11QĐ5; ĐH11QĐ6; ĐH11QĐ7; ĐH11QĐ8; ĐH11QĐ9; ĐH11QĐ10 ĐH11QĐ11; ĐH11QĐ12				
3.1	Khoa học đất	Học phần trang bị cho sinh viên hệ thống cơ sở lý thuyết về thành phần vô cơ, thành phần hữu cơ trong đất. Bên cạnh đó, cung cấp lý thuyết về keo đất và khả năng hấp phụ của đất, dung dịch đất.	3	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Thảo luận Bài tập Bài thi kết thúc học phần
3.2	Đánh giá đất	Học phần Đánh giá đất cung cấp cho người học những kiến thức cơ bản về điều tra, đánh giá đất đai; Điều tra, phân hạng đất nông nghiệp; Điều tra, đánh giá chất lượng đất và tiềm năng đất đai; Điều tra, đánh giá ô nhiễm đất; từ đó, có	2	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		phương án sử dụng đất hợp lý, hiệu quả, hướng đến sử dụng đất bền vững.			
3.3	Sử dụng đất và kinh tế đất	Học phần đưa ra các vấn đề tổng quan về sử dụng đất, tổng quan về kinh tế đất; các vấn đề về bản chất địa tô, địa tô chênh lệch, địa tô tuyệt đối; Lợi thế so sánh và chi phí cơ hội trong kinh tế tài nguyên đất, Phân tích hiệu quả sử dụng đất khi tiến hành các dự án đầu tư trong sản xuất nông nghiệp, đặc biệt là hiệu quả kinh tế.	2	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.4	Quy hoạch đô thị	Học phần Quy hoạch đô thị cung cấp cho sinh viên những vấn đề cơ bản về đô thị, quá trình phát triển của đô thị, quy hoạch chung xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng trong đô thị, thiết kế quy hoạch chi tiết các khu chức năng trong đô thị	2	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài tập Bài thi kết thúc học phần
3.5	Quy hoạch sử dụng đất	Học phần quy hoạch sử dụng đất cung cấp cho người học kiến thức về một số vấn đề chung về đất đai, sử dụng đất đai và quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất ở Việt Nam, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, từ đó xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất.	3	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.6	Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội	Học phần cung cấp cho sinh viên kiến thức cơ bản về phát triển kinh tế xã hội, hiểu được mối quan hệ biện chứng về các nhân tố tác động tới sự phát triển kinh tế xã hội của một huyện, tỉnh, vùng, quốc gia. Vận dụng được kiến thức về phát triển kinh tế, xã hội có liên quan và kiến thức cơ bản các học phần đã học để giải quyết được tình huống quy hoạch ngành, lĩnh vực chủ yếu.	2	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.7	Quản lý nhà nước về đất đai	Học phần Quản lý Nhà nước về đất đai cung cấp cho sinh viên những kiến thức về Nhà nước và Bộ máy nhà nước CHXHCN Việt Nam, Đại cương Quản lý Nhà nước về đất đai, Nội dung Quản lý Nhà nước về đất đai giúp sinh viên có cái nhìn toàn diện và có kỹ năng để nghiên cứu Quản lý Nhà nước về đất đai.	2	Kỳ 1 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.8	Chính sách đất đai	Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về một số vấn đề chung về pháp luật đất đai; chính sách quản lý Nhà nước về đất đai; chính sách sử dụng các loại đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.	3	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Thảo luận Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
II	Ngành/Chuyên ngành: Bất động sản				
1	Lớp ĐH10BDS1				
1.1	Tiếng Anh chuyên ngành	Học phần cung cấp kiến thức tiếng Anh ở mức độ có thể đọc, hiểu, viết, dịch được các chủ đề chính trong công việc	03	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Bài tập

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		ngành bất động sản; có thể sử dụng ngoại ngữ để diễn đạt, xử lý một số tình huống trong quản lý và kinh doanh bất động sản thường gặp; có kỹ năng lập kế hoạch, soạn thảo các hợp đồng, trình bày ý kiến liên quan đến công tác quản lý và kinh doanh bất động sản.			Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.2	Thống kê Bất động sản	Học phần thống kê bất động sản là học phần trong khối kiến thức chuyên ngành đối với sinh viên ngành Bất động sản; Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức tổng quan về nguyên lý thống kê; Những quy định chung về thống kê, kiểm kê đất đai; Các chỉ tiêu đất đai theo mục đích sử dụng, chỉ tiêu người sử dụng đất, người được Nhà nước giao quản lý đất; Biểu mẫu, nội dung, phương pháp thống kê, kiểm kê đất đai; Trình tự thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai; Các chỉ tiêu, biểu mẫu thống kê về nhà ở, công trình xây dựng; Các chỉ tiêu, biểu mẫu thống kê cây lâu năm và rừng sản xuất là rừng trồng; Chế độ báo cáo thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	02	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.3	Tài chính và đầu tư bất động sản	Học phần Tài chính và đầu tư bất động sản là học phần kiến thức chuyên ngành. Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức về đầu tư bất động sản và các chiến lược đầu tư kinh doanh bất động sản. Bên cạnh đó, học phần còn cung cấp các kiến thức liên quan về thẩm định tài chính trong đầu tư bất động sản. Ở góc độ tài chính, quyết định đầu tư được đặt trong bối cảnh có sự cân đối giữa tỷ suất lợi nhuận và rủi ro dựa vào cách tiếp cận danh mục đầu tư để tối đa tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng tương đối so với rủi ro. Các chính sách tài chính ảnh hưởng đến quyết định đầu tư cũng được giới thiệu trong nội dung học phần.	02	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.4	Đăng ký bất động sản	Học phần Đăng ký bất động sản là một trong các học phần thuộc khối kiến thức ngành có tính bắt buộc đối với sinh viên ngành Bất động sản. Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức về đăng ký bất động sản và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Học phần này có mối quan hệ chặt chẽ với các học phần Chính sách đất đai, Thống kê bất động sản, Giao đất và thu hồi đất, Tài chính và đầu tư bất động sản, Tin học ứng dụng 1, Tin học ứng dụng 2 và Tin học ứng dụng 3.	03	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
1.5	Quy hoạch sử dụng đất	Học phần quy hoạch sử dụng đất cung cấp cho người học kiến thức về một số vấn đề chung về đất đai, sử dụng đất đai và quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất ở Việt Nam, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, từ đó xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất.	03	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.6	Định giá bất động sản	Định giá bất động sản có vai trò quan trọng trong nền kinh tế thị trường, góp phần phát triển thị trường bất động sản ngày càng minh bạch và ổn định hơn. Học phần Định giá bất động sản cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về thẩm định giá, định giá bất động sản, nguyên tắc và quy trình định giá bất động sản, các phương pháp định giá đất và định giá bất động sản	03	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.7	Chính sách nhà ở	Học phần Chính sách nhà ở là một trong những môn học chuyên ngành, trang bị cho sinh viên những kiến thức: chính sách pháp Luật về xây dựng, chính sách pháp Luật về nhà ở.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.8	Thị trường bất động sản	Thị trường bất động sản là một trong những môn kiến thức ngành tự chọn của ngành đào tạo Bất động sản, trang bị cho sinh viên những kiến thức tổng quan về bất động sản, thị trường bất động sản; Quan hệ cung cầu và giá cả bất động sản; Phân tích thị trường và các chỉ số của thị trường bất động sản.	03	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.9	Môi giới bất động sản	Học phần môi giới bất động sản cung cấp cho sinh viên những kiến thức: Tổng quan và quy trình nghiệp vụ của nghề môi giới; các kiến thức cơ bản liên quan đến năng lực của một môi giới viên và những kỹ năng khi tiến hành dịch vụ môi giới bất động sản và tổ chức dịch vụ.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.10	Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về bất động sản	Học phần Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về bất động sản cung cấp cho sinh viên những kiến thức chung về giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai và bất động sản, giải quyết tranh chấp đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm pháp luật về đất đai và bất động sản.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
1.11	Thẩm định dự án đầu tư bất động sản	Môn học giúp cho người học nắm vững cách thức tính toán và thẩm định dự án đầu tư một cách căn bản nhất. Người học có căn cứ đầy đủ để lựa chọn dự án đầu tư, làm cơ sở cho việc ra quyết định đầu tư và đánh giá lựa chọn và thẩm định dự án đầu tư bất động sản.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2	Lớp DH10BDS2,3				

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
2.1	Quy hoạch sử dụng đất	Học phần quy hoạch sử dụng đất cung cấp cho người học kiến thức về một số vấn đề chung về đất đai, sử dụng đất đai và quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất ở Việt Nam, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, từ đó xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất.	03	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.2	Tiếng Anh chuyên ngành	Học phần cung cấp kiến thức tiếng Anh ở mức độ có thể đọc, hiểu, viết, dịch được các chủ đề chính trong công việc ngành bất động sản; có thể sử dụng ngoại ngữ để diễn đạt, xử lý một số tình huống trong quản lý và kinh doanh bất động sản thường gặp; có kỹ năng lập kế hoạch, soạn thảo các hợp đồng, trình bày ý kiến liên quan đến công tác quản lý và kinh doanh bất động sản.	03	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Bài tập Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.3	Thống kê Bất động sản	Học phần thống kê bất động sản là học phần trong khối kiến thức chuyên ngành đối với sinh viên ngành Bất động sản; Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức tổng quan về nguyên lý thống kê; Những quy định chung về thống kê, kiểm kê đất đai; Các chỉ tiêu đất đai theo mục đích sử dụng, chỉ tiêu người sử dụng đất, người được Nhà nước giao quản lý đất; Biểu mẫu, nội dung, phương pháp thống kê, kiểm kê đất đai; Trình tự thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai; Các chỉ tiêu, biểu mẫu thống kê về nhà ở, công trình xây dựng; Các chỉ tiêu, biểu mẫu thống kê cây lâu năm và rừng sản xuất là rừng trồng; Chế độ báo cáo thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	02	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.4	Tài chính và đầu tư bất động sản	Học phần Tài chính và đầu tư bất động sản là học phần kiến thức chuyên ngành. Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức về đầu tư bất động sản và các chiến lược đầu tư kinh doanh bất động sản. Bên cạnh đó, học phần còn cung cấp các kiến thức liên quan về thẩm định tài chính trong đầu tư bất động sản. Ở góc độ tài chính, quyết định đầu tư được đặt trong bối cảnh có sự cân đối giữa tỷ suất lợi nhuận và rủi ro dựa vào cách tiếp cận danh mục đầu tư để tối đa tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng tương đối so với rủi ro. Các chính sách tài chính ảnh hưởng đến quyết định đầu tư cũng được giới thiệu trong nội dung học phần.	02	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.5	Đăng ký bất động sản	Học phần Đăng ký bất động sản là một trong các học phần thuộc khối kiến thức ngành có tính bắt buộc đối với sinh viên ngành Bất động sản. Học phần trang bị cho sinh viên	03	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		những kiến thức về đăng ký bất động sản và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Học phần này có mối quan hệ chặt chẽ với các học phần Chính sách đất đai, Thống kê bất động sản, Giao đất và thu hồi đất, Tài chính và đầu tư bất động sản, Tin học ứng dụng 1, Tin học ứng dụng 2 và Tin học ứng dụng 3.			
2.6	Lập và quản lý dự án đầu tư bất động sản	Học phần lập và quản lý dự án đầu tư bất động sản là học phần kiến thức cơ sở ngành. Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức tổng quan về lập và quản lý dự án đầu tư bất động sản, nắm bắt được những kiến thức cơ bản về lập quản lý dự án, phân tích được những vấn đề quan trọng nhất của công tác quản lý dự án đầu tư đối với lĩnh vực đất đai. Vận dụng các kiến thức để phân tích và đánh giá xây dựng được quy trình lập và quản lý dự án đầu tư trong lĩnh vực đất đai; các loại hình lập và quản lý dự án đầu tư bất động sản. Sinh viên thành thạo trong việc đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả trong công tác lập và quản lý dự án bất động sản nói riêng và quản lý Nhà nước về đất đai nói chung tại địa phương.	02	Kỳ 1 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Thảo luận Bài thi kết thúc học phần
2.7	Định giá bất động sản	Định giá bất động sản có vai trò quan trọng trong nền kinh tế thị trường, góp phần phát triển thị trường bất động sản ngày càng minh bạch và ổn định hơn. Học phần Định giá bất động sản cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về thẩm định giá, định giá bất động sản, nguyên tắc và quy trình định giá bất động sản, các phương pháp định giá đất và định giá bất động sản	03	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.8	Quản lý vận hành bất động sản	Học phần Quản lý vận hành bất động sản cung cấp cho người học những kiến thức cơ bản về quy trình quản lý, vận hành và khai thác bất động sản. Học phần giúp người học phát triển kỹ năng về quản lý vận hành và khai thác bất động sản, bao gồm các hoạt động liên quan tới quản lý hợp đồng cho thuê, quản lý khách hàng, quản lý các vấn đề về an ninh, kỹ thuật và vệ sinh, quản lý nhà thầu và giám sát. Bên cạnh đó, học phần còn giúp người học áp dụng kiến thức và kỹ năng một cách linh hoạt vào các tình huống cụ thể đối với các loại bất động sản khác nhau như nhà chung cư, trung tâm thương mại, văn phòng, khu công nghiệp.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
2.9	Thị trường bất động sản	Thị trường bất động sản là một trong những môn kiến thức ngành tự chọn của ngành đào tạo Bất động sản, trang bị cho sinh viên những kiến thức tổng quan về bất động sản, thị trường bất động sản; Quan hệ cung cầu và giá cả bất động sản; Phân tích thị trường và các chỉ số của thị trường bất động sản.	03	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.10	Môi giới bất động sản	Học phần môi giới bất động sản cung cấp cho sinh viên những kiến thức: Tổng quan và quy trình nghiệp vụ của nghề môi giới; các kiến thức cơ bản liên quan đến năng lực của một môi giới viên và những kỹ năng khi tiến hành dịch vụ môi giới bất động sản và tổ chức dịch vụ.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.11	Kinh doanh bất động sản	Học phần Kinh doanh bất động sản cung cấp cho người học những kiến thức và kỹ năng về kinh doanh bất động sản; kinh doanh bất động sản có sẵn; kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai và kinh doanh dịch vụ bất động sản. Học phần giúp sinh viên có cái nhìn toàn diện và có kỹ năng để nghiên cứu các quy định, các văn bản pháp lý về kinh doanh bất động sản. Học phần sẽ giới thiệu cho sinh viên một số văn bản sử dụng trong kinh doanh bất động sản sau này.	03	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.12	Giao dịch và đàm phán kinh doanh	Nội dung được đề cập trong học phần bao gồm: Học phần này cung cấp những kiến thức cơ bản có hệ thống về giao dịch và đàm phán trong kinh doanh bất động sản gồm: Tổng quan về giao dịch và đàm phán trong kinh doanh bất động sản, sự cần thiết và bản chất giao dịch kinh doanh, những nguyên lý, phương thức đàm phán kinh doanh, tổ chức đàm phán kinh doanh., các hình thức, quan điểm, kỹ năng đàm phán trong kinh doanh bất động sản	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
2.13	Tin học ứng dụng 2	Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức cách cài đặt phần mềm, thiết lập hệ thống, kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận, quản lý biến động, quản lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ quét trên phần mềm VILIS 2.0.	3	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Bài thực hành Chuyên cần Bài tập Bài thi kết thúc học phần
3	Lớp: ĐH11BDS1, ĐH11BDS2, ĐH11BDS3, ĐH11BDS4, ĐH11BDS5, ĐH11BDS6				
3.1	Quy hoạch đô thị	Học phần Quy hoạch đô thị cung cấp cho sinh viên những vấn đề cơ bản về đô thị, quá trình phát triển của đô thị, quy hoạch chung xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng	02	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài tập Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		trong đô thị, thiết kế quy hoạch chi tiết các khu chức năng trong đô thị.			
3.2	Phong thủy trong bất động sản	Học phần Phong thủy trong bất động sản là học phần trong khối kiến thức cơ sở ngành của ngành Bất động sản. Học phần cung cấp cho người học những kiến thức cơ bản về khoa học phong thủy, phong thủy đối với đất đai, bố trí nhà ở và trong lĩnh vực bất động sản. Sinh viên có thể vận dụng kiến thức của môn học để ứng dụng trong lĩnh vực bất động sản.	02	Kỳ 1 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Thảo luận Bài thi kết thúc học phần
3.3	Quy hoạch cảnh quan	Học phần Quy hoạch cảnh quan cung cấp cho sinh viên những kiến thức về: Một số nội dung cơ bản về quy hoạch cảnh quan, Những vấn đề chung về quy hoạch cảnh quan và Quy hoạch không gian cảnh quan khu trung tâm.	02	Kỳ 2 năm học 2022 – 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài tập Bài thi kết thúc học phần
3.4	Chính sách đất đai	Học phần cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về một số vấn đề chung về pháp luật đất đai; chính sách quản lý Nhà nước về đất đai; chính sách sử dụng các loại đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.	03	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.5	Chính sách về doanh nghiệp và kinh doanh bất động sản	Học phần Chính sách về doanh nghiệp và kinh doanh bất động sản cung cấp cho sinh viên những kiến thức: Tổng quan về chính sách doanh nghiệp và kinh doanh bất động sản; Chính sách doanh nghiệp; Chính sách kinh doanh bất động sản.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.6	Thống kê bất động sản	Học phần thống kê bất động sản là học phần trong khối kiến thức chuyên ngành đối với sinh viên ngành Bất động sản; Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức tổng quan về nguyên lý thống kê; Những quy định chung về thống kê, kiểm kê đất đai; Các chỉ tiêu đất đai theo mục đích sử dụng, chỉ tiêu người sử dụng đất, người được Nhà nước giao quản lý đất; Biểu mẫu, nội dung, phương pháp thống kê, kiểm kê đất đai; Trình tự thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai; Các chỉ tiêu, biểu mẫu thống kê về nhà ở, công trình xây dựng; Các chỉ tiêu, biểu mẫu thống kê cây lâu năm và rừng sản xuất là rừng trồng; Chế độ báo cáo thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
3.7	Quản lý nhà nước về bất động sản	Học phần Quản lý Nhà nước về Bất động sản trang bị cho sinh viên những hiểu biết cơ bản nhất những kiến thức về Nhà nước và Quản lý nhà nước CHXHCN Việt Nam, Quản lý Nhà nước về bất động sản, bao gồm quản lý nhà nước về đất đai, nhà ở và kinh doanh bất động sản. Học phần giúp sinh viên có cái nhìn toàn diện và có kỹ năng để nghiên cứu các quy định, các văn bản pháp lý trong hệ thống Quản lý Nhà nước về bất động sản. Học phần Quản lý nhà nước về bất động sản sẽ giới thiệu cho sinh viên một số văn bản liên quan đến công tác quản lý hành chính nhà nước về bất động sản sau này. Học phần này là tiền đề cho các học phần chuyên ngành của ngành Bất động sản	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.8	Văn hóa và đạo đức kinh doanh	Học phần Văn hoá và đạo đức kinh doanh giới thiệu cho người học các kiến thức cơ bản về văn hoá trong kinh doanh như khái niệm, vai trò, các nhân tố tác động tới văn hoá kinh doanh và sự xuất hiện của một số vấn đề của đạo đức trong kinh doanh. Học phần đi sâu vào việc phân tích sự đa dạng, phong phú của văn hoá kinh doanh quốc tế và Việt Nam, đồng thời làm rõ các triết lý đạo đức kinh doanh, phương pháp và công cụ phân tích hành vi đạo đức trong kinh doanh. Sau mỗi chương, người học sẽ được giới thiệu về một số tình huống về văn hoá và đạo đức trong kinh doanh và chiêm nghiệm những vấn đề thực tiễn, các quan điểm hiện hành.	02	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần
3.9	Tin học ứng dụng 1	Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức như: một số khái niệm cơ bản về bản đồ số, căn bản về hệ phần mềm MicroStation và AutoCad, một số phương pháp thành lập bản đồ phục vụ thị trường bất động sản	3	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Bài thực hành Chuyên cần Bài tập Bài thi kết thúc học phần
3.10	Quản lý xây dựng	Quản lý xây dựng là một học phần tự chọn trong khối kiến thức ngành, trang bị cho sinh viên những kiến thức chung về quản lý dự án xây dựng, quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ và những quy định chung của pháp luật về nhà ở và pháp luật về xây dựng. Sinh viên sau khi học xong học phần có kỹ năng quản lý dự án xây dựng và thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với những công trình yêu	2	Kỳ 2 năm 2022-2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Thảo luận Bài thi kết thúc học phần

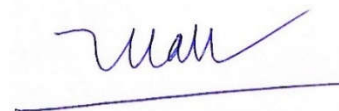
STT	Ngành	Mục đích môn học	Số tín chỉ	Lịch trình giảng dạy (Học kỳ)	Phương pháp đánh giá sinh viên
		cầu phải cấp giấy phép xây dựng. Đồng thời, sinh viên có kỹ năng xử lý xử phạt hành chính đối với những hoạt động xây dựng trái pháp luật.			
4	Lớp: DH12BDS1; DH12BDS2				
4.1	Kỹ năng mềm	Kỹ năng mềm là một học phần bắt buộc trong khối kiến Giáo dục đại cương. Học phần kỹ năng mềm cung cấp cho người học những kỹ năng cơ bản như: kỹ năng giao tiếp; kỹ năng lắng nghe; kỹ năng thuyết trình; kỹ năng đặt câu hỏi; kỹ năng đọc; kỹ năng viết; kỹ năng làm việc nhóm và tìm kiếm việc làm...Kỹ năng mềm được hiểu là tất cả các kỹ năng giúp con người tư duy và tương tác với nhau trong công việc và cuộc sống. Nói cách khác, kỹ năng mềm quyết định đến sự thành công của một người và được đánh giá cao trong xã hội hiện đại.	02	Kỳ 2 năm 2022 - 2023	Bài kiểm tra Chuyên cần Bài thi kết thúc học phần

NGƯỜI LẬP



Lê Thị Nghĩa

TRƯỞNG KHOA



Phạm Anh Tuấn